

## **Об учредителях садоводческих и огороднических (до 01.01.2019 также дачных) некоммерческих товариществ**

До 01.01.2019 деятельность садоводческих и огороднических и дачных некоммерческих объединений регламентировал закон №66-ФЗ от 15.04.1998 "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" (далее - №66-ФЗ, старый закон). С 01.01.2019 деятельность садоводческих и огороднических некоммерческих объединений регулируется законом №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд" (далее - №217-ФЗ, новый закон).

Понятие учредитель фигурирует в обоих законах в разделах, определяющих порядок создания товарищества. Это ст. 16 старого закона и ст. 10 нового закона. Роль учредителей в обоих законах одинакова - это граждане, принявшие решение об учреждении товарищества. Ст. 10 нового закона "1. Решение об учреждении товарищества принимается гражданами (учредителями) единогласно на их общем собрании посредством очного голосования" и "4. В решении об учреждении товарищества указываются сведения об учреждении товарищества, утверждении его устава, о порядке, размере, способах и сроках образования имущества товарищества, об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа товарищества (председателя товарищества), постоянно действующего коллегиального исполнительного органа товарищества (правления) и ревизионной комиссии (ревизора)". Ст. 16 ч. старого закона "1. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение создается на основании решения граждан в результате учреждения либо в результате реорганизации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения." и "3. Учредительным документом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является устав, утвержденный общим собранием учредителей некоммерческого объединения". На момент проведения этого общего собрания товарищество еще не существует, т.к. товарищество возникает с момента государственной регистрации. В соответствии с ч. 7 ст. 10 нового закона "Со дня государственной регистрации товарищества граждане, принявшие решение об учреждении товарищества (учредители), являются его членами.", также ч. 4 ст. 18 старого закона "Учредители садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.". В других частях закона понятие "учредитель" не используется. В том числе после учреждения товарищества закон не указывает на наличие каких-либо дополнительных прав и обязанностей учредителей. Возникновение прав и обязанностей законы (новый и старый) связывают только с членством в товариществе либо с ведением садоводства или огородничества на территории товарищества в индивидуальном порядке.

Таким образом, понятие учредитель применяется к гражданам, желающим учредить товарищество, и после учреждения товарищества не подразумевает наличие особых прав и обязанностей, отличных от членов и индивидуальных садоводов. Также устав СНТ "Поляка" не наделяет учредителей дополнительными правами.

07.11.2019