

Инспекция МНС России по г. Видное (№5003)
Выдано Свидетельство
о государственной регистрации
от « 06 июля » 2002 года
ОГРН 5050000000000
Должность д.и.и. Курбанов
Подпись [подпись]
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе



Выдано Свидетельство
о государственной регистрации изменений
в учредительные документы
за государственном регистрационном номером
№ 5050000000000
от « 06 июля » 2002 г.

Утвержден
Общим учредительным собранием
членов садоводческого
некоммерческого товарищества
Протокол № 1
от 6 июля 2002 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
“Полянка”

Московская область
2002 г.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДИТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «Полянка»
ТРОФИМОВА Т.М.
“Полянка”
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ИНН 50/0000000000
МОСКВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в специальный фонд Товарищества.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.3. Полное наименование на русском языке: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Полянка».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Полянка».

Организационно правовая форма: Потребительский кооператив

Первичная регистрация товарищества произведена Постановлением малого Совета г. Видного Ленинского района Московской области № 342-731 от 6 июля 1993 г., Регистрационной палатой Московской области 21 апреля 1997 г. зарегистрировано изменение № 1 (Устав в новой редакции от 11.02.97 г.)

1.4. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан, желающих учредить Товарищество. Устав товарищества регистрируется в новой редакции, в связи с приведением правового статуса в соответствие с действующим законодательством.

1.5. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.6. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее – Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.7. Место нахождения Товарищества: Московская область, Ленинский район, 23 км. Калужского шоссе, д. Мамыри.

1.8. Товарищество создано на неопределенный срок.

1.9. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства по решению общего собрания;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;
- открывать счета в банках на территории РФ в установленном порядке.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.11. Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.12. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для Товарищества и его членов.

2.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- рациональное использование предоставленных земельных участков, сохранение и улучшение природной среды и создание условий отдыха учредителей и их семей.

3. ИМУЩЕСТВО (СОБСТВЕННОСТЬ) ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- субсидии и компенсационные выплаты, предоставленные органами государственной власти и местного самоуправления;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от международных и иностранных организаций и физических лиц;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

3.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются настоящим Уставом и общим собранием в соответствии с Уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.5. В Товариществе создаются следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества;

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.5.1. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливаются Общим собранием.

3.5.2. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

3.5.3. В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.5.4. При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.5.5. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества и других источников, перечисленных в п. 3.1 Устава.

3.5.6. Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.5.7. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере двух минимальных размеров оплаты труда в течение 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

3.5.8. В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества оплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.5.9. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

3.5.10. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

3.5.11. В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

3.5.12. Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. Член Товарищества имеет право:

- добровольно выйти в любое время из Товарищества с выплатой ему стоимости его доли имущества, находящегося в совместной собственности членов Товарищества, в размере целевых взносов;

- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества;

- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;

- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

- пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;

- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;

- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

- при отчуждении садового (огородного, дачного) земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;

- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;

- осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.

Общее собрание может установить и иные права членов Товарищества.

4.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Общего собрания;

- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;

- уплачивать членские, целевые и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности членов Товарищества;

- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- площади земельных участков членов Товарищества не должны превышать размеров, указанных в правоустанавливающих документах на данные участки;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб;

- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием;

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;

- не предпринимать действий, наносящих ущерб Товариществу или его репутации;

- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

4.3. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и хранению.

4.4. Не использование членом товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.5. Членами Товарищества могут стать граждане, достигшие 18 лет и имеющие участки в границах Товарищества.

4.5.1. Гражданин, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня общего собрания.

4.5.2. Общее собрание принимает решение о принятии (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев после дня приема его в члены Товарищества должна быть выдана Правлением членская книжка или другой документ, удостоверяющий членство.

4.5.4. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.5.5. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания ввиду того, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества;
- порочит своими действиями доброе имя Товарищества;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.5.6. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия Общим собранием решения об исключении его из Товарищества.

4.5.7. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

4.5.8. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.5.9. Выбывшему из Товарищества гражданину Правление выплачивает стоимость его доли в имуществе Товарищества в размере целевых взносов в течение двух месяцев по окончании финансового года, в котором гражданин выбыл из Товарищества.

4.5.10. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за соразмерную плату.

5. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В Товариществе создаются: Правление Товарищества – исполнительный орган, Ревизионная комиссия - орган контроля за деятельностью Товарищества. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание.

Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в т.ч. и входящий в компетенцию других органов.

5.2.1. Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества.

5.2.2. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос независимо от имущественного вклада. Решение Общего собрания оформляется протоколом.

5.2.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- отчуждение и приобретение основных средств и дополнительных земельных участков;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;
- определение порядка покрытия убытков Товарищества;
- введение или расширение прав членов Товарищества на внесение дополнительных паев, введение обязательства по внесению дополнительных взносов;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией.

Решения по перечисленным вопросам принимаются большинством голосов членов товарищества, присутствующих на собрании.

Решения по следующим вопросам принимаются большинством в 2/3 голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании:

- утверждение программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;

- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;
 - определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;
 - избрание председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное;
 - избрание временных рабочих комиссий;
 - решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества с уплатой стоимости доли в имуществе Товарищества;
 - определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесения членами Товарищества;
 - ✓ - принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Товарищества;
 - определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению;
 - ✓ - утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных им полномочий;
 - ✓ - установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры;
 - изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;
 - установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;
 - рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в т.ч. и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
 - рассмотрение споров между Товариществом и его членами, членами между собой, а также между супругами, в т.ч. и бывшими, по поводу раздела земельного участка или определения порядка пользования этим участком;
 - утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии.
- 5.2.4. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года.
- 5.2.5. Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионную комиссию.
- 5.2.6. Уведомление о созыве Общего собрания с указанием повестки дня, места и времени его проведения осуществляется посредством вывешивания Правлением Товарищества объявления, а также направлением телефонограмм членам товарищества и иными способами не позднее 15 дней до даты проведения Общего собрания.
- 5.2.7. Общее собрание на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.
- В уведомлении о проведении Общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается собрание, место и время его проведения, повестка дня.
- 5.2.8. Общее собрание открывает председатель или член Правления, после чего, простым большинством голосов, присутствующих на собрании, избирается председатель и секретарь собрания.
- 5.2.9. Председатель собрания организует ведение протокола.
- 5.2.11. Протоколы Общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества

постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

5.2.12. Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суд.

5.2.13. Внеочередное Общее собрание созывается:

- по инициативе Правления;
- по инициативе Ревизионной комиссии;
- по предложению органа местного самоуправления, или по требованию не менее, чем одной пятой от общего числа членов товарищества.

5.2.14. Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.2.15. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.2.16. Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

5.2.17. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

5.3. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию.

5.3.1. Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее трех человек прямым тайным голосованием. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/4 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления является членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.

В Правление не могут быть избраны члены товарищества, являющиеся учредителями или руководителями других организаций, действующих на территории СНТ «Полянка».

5.3.2. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

5.3.3. Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание.

5.3.4. К компетенции Правления относятся:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием;
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- организация работ по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии;
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества, сдача в аренду;
- организация охраны имущества Товарищества и его членов;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, удобрений, садового инвентаря;

- организация страхования имущества Товарищества и его членов;
- подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;

- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.3.5. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

5.3.6. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

5.3.7. На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.3.8. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.3.9. Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.4. Председатель Правления избирается Общим собранием, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления, вправе обжаловать данное решение общему собранию Товарищества

5.4.1. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- председательствует на заседании Правления,
- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами, имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- подписывает протоколы заседаний Правления;
- выдает доверенности;
- рассматривает заявления членов Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

5.4.2. Председатель Правления избирается только из числа членов Товарищества Общим собранием.

5.4.3. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинения убытков Товариществу, могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной и ли уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

5.5. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек - председателя и членов.

В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны:

- Председатель Правления и члены правления, а также их близкие родственники;
- Лица, являющиеся учредителями или руководителями иных организаций, действующих на территории СНТ «Полянка».

5.5.1. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

Пере выборы Ревизионной Комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов товарищества.

5.5.2. Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

5.5.3. Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости.

Ревизионная комиссия осуществляет ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов Ревизионной Комиссии, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию 1/5 общего числа членов Товарищества, или 1/3 общего числа членов его Правления.

5.5.4. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной Комиссии, действующего законодательства и Устава Товарищества.

5.5.5. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

5.5.6. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

Ревизионная Комиссия осуществляет контроль за своевременным рассмотрением Правлением и председателем Правления заявлений членов товарищества

5.5.7. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять Общему собранию членов Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении финансовых средств Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и постоянно хранит документацию:

- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждаются Общим собранием.

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством РФ в случаях:

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании;

- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

7.1.1. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества.

7.1.2. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

7.1.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточному акту. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

7.1.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

7.2. Товарищество может быть ликвидировано:

- по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании;
- по решению суда;
- при признании Товарищества несостоятельным (банкротом);
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

7.2.1. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание назначает по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Товарищества, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

7.2.2. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7.2.3. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его утверждения общим учредительным собранием граждан, учреждающих Товарищество.

Председатель СНТ «Полянка»



(Т.Я. Дымов)

