

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ПОЛЯНКА»**

*142770 г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод,
23 км Калужского шоссе.*

***Перечень документов по Отчету ревизионной комиссии
По проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Полянка» за период 01.01.2022г –31.12.022г.***

1. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за период 01.01. 2022г. – 31.12. 2022г.

2. Приложение №1 к отчету РК: Приходно-расчетная смета СНТ «Полянка» на 2021-2023г.

3. Отчет по выполнению приходно-расчетной сметы СНТ «Полянка» за период с 01.01. 2022г. по 3.12. 2022г.

4. Приложение №1 к отчету (поз.3): по расходной части:

- Хозяйственные товары,*
- Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток.*
- Прочие.*

5. Приложение №2к отчету (поз.3): Перечень материальных ценностей СНТ «Полянка»

6. Приходно-расходная смета СНТ «Полянка» на 2023-2025 г.(Проект)

7. Положение о ревизионной комиссии СНТ «Полянка»

Отчет ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка»

за период январь 2022 г. - декабрь 2022 г

г.Москва

«14» февраля 2023 г.

1.Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Полянка» в составе: Шамшуры Юрия Анатольевича (председатель), Лушпай Натальи Михайловны, Абрамовой Ирины Владимировны осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за период январь 2022г. – декабрь 2022г.

2.Для проведения проверки Правлением СНТ и бухгалтером были представлены все необходимые документы: учредительные документы, протоколы общих собраний членов СНТ «Полянка», Протоколы заседаний Правления, договоры, акты выполненных работ, накладные по приобретенным товарам и чеки, документы по финансовой деятельности выписка из банка и др. документы за отчетный период.

3 В результате проведенной проверки было установлено следующее:

3.1.Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Полянка» в период январь 2022 г – декабрь 2022г. осуществлялась в соответствии с Приходно-расходной сметой СНТ «Полянка» на 2021г. – 2023г., утвержденной общим собранием 30.04.2021г., 104 голосами «за», 13 голосами «против» и 6 « воздержались», Приложение №1, а также в соответствии с Предложениями председателя Правления СНТ «Полянка» Филонова Ю.А. по развитию инфраструктуры СНТ «Полянка», принятыми общим отчетно-перевыборным собранием членов СНТ «Полянка» 25.11.2018г. 95 голосами «за», 6 голосами «против» и 2 голосами «воздержались».

3.2. Бухгалтерский учет СНТ «Полянка» ведется по упрощенной схеме согласно требованиям действующего законодательства,

3.3. Все платежи проводятся по безналичному расчету, кроме выплат по авансовым отчетам.

3.4. Из полученных ранее средств за землю общего пользования (ЗОП) была потрачена часть средств на: закупку и установку видеонаблюдения, закупку мощного пожарного насоса, закупку боя кирпича и был нанят трактор для разравнивания кирпича в рамках благоустройства пожарного пруда.

3.5. Своевременно осуществлялись платежи по обеспечению нормальной жизнедеятельности СНТ: вывоз мусора, уборка мусорной площадки, уборка снега, покос травы, обрезка деревьев и т.д. Однако, по уборке снега и вывозу мусора имеет место серьезный перерасход средств. При формировании очередной сметы необходимо учесть реальные затраты на эти статьи.

3.6. Остаток денежных средств на 31.12.2022г составил 3897486,69 руб. Подробно движение средств в приходной и расходной части расписано в Отчете по выполнению

приходно-расходной сметы СНТ «Полянка» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Приложение №3.

3.7. В результате проведения Правлением работы в части улучшения сбора членских взносов за период до 01.12.2022г. увеличение этой задолженности за текущий период составило лишь -7700 руб. за счет того, что некоторые садоводы заплатили членские взносы до конца 2023г. Необходимо интенсифицировать эту работу с учетом того, что в целом задолженность по этим сборам на конец отчетного периода составила 621700 руб., в том числе по целевым сборам за 2019 – 2020 гг. – 49500 руб.

3.8. Вместе с тем ревизионная комиссия установила в деятельности Правления и бухгалтерии ряд недостатков:

- авансовые отчеты составляются нерегулярно. Они должны составляться ежемесячно. Рекомендовано исправить.

- до настоящего времени нет утвержденного Положения о ревизионной комиссии СНТ. Ревизионная комиссия доработала ранее разработанный проект Положения и рекомендует вынести его на обсуждение членами СНТ с последующим утверждением на очередном общем собрании СНТ «Полянка».

- нет приказа о возложении обязанности по получению наличных денег за въезд большегрузного транспорта в СНТ на сторожа с последующей передачей их бухгалтеру СНТ для внесения их на счет СНТ в банке. Рекомендовано оформить такой приказ.

Председатель ревизионной комиссии

Шампура Ю.А.

Члены ревизионной комиссии

Лушпай Н.М.

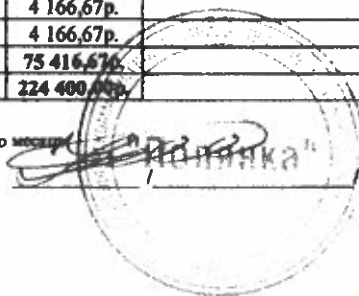
Абрамова И.В.

Приходно-расходная смета СНТ "Полянка" на 2021-2023 г.					
	Наименование статьи	Всего в год	С каждого участка в месяц	В месяц	Примечание
Приходная часть:					
1	План по членским взносам (за 1 год)**	2 692 800,00р.	1 200,00р.	224 400,00р.	187 участков
2	Целевые взносы 2021-2023	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
3. Проезд автотранспорта:					
3.1	Газель			100,00р.	
3.2	Газель грузовая			200,00р.	
3.3	Грузовой 2-х осевой (ЗИЛ, МАЗ)			500,00р.	
3.4	Грузовой 3-х осевой (ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ)			700,00р.	
3.5	Грузовой 4-х и 5-и осевой			1 000,00р.	
4	Пени за просрочку платежей свыше 1-го месяца-0,1% за каждый день просрочки, но не выше суммы				
5	Взнос за оплату пасынков рабочих в размере 500 рублей за неучастие в субботнике (по ведомости субботника).				
Расходная часть:					
1. Расходы на оплату труда					
1.1	Председатель правления	240 000,00р.	106,95р.	20 000,00р.	
1.2	Бухгалтер	180 000,00р.	80,21р.	15 000,00р.	
1.3	Электрик	144 000,00р.	64,17р.	12 000,00р.	
1.4	Охранник	432 000,00р.	192,51р.	36 000,00р.	3 чел*12 000руб
1.5	Налоги с ФЗП и НДФЛ	428 280,00р.	190,86р.	35 690,00р.	
	Итого:	1 424 280,00р.	634,71р.	118 690,00р.	
2. Прочие затраты					
2.1	Земельный налог*	40 000,00р.	17,83р.	3 333,33р.	ЗОП (ежеквартально)
2.2	Расходы на содержание б/счета	24 000,00р.	10,70р.	2 000,00р.	Ежемесячно
2.3	Комиссия банка	43 000,00р.	19,16р.	3 583,33р.	
2.4	Уличное освещение (обогрев сторожки, автоматические ворота и шлагбаум)	185 520,00р.	82,67р.	15 460,00р.	
2.5	Транспортные расходы	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
2.6	Канцелярские расходы	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
2.7	Хозяйственные расходы	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
2.8	Почтовые расходы, госпошлина	8 000,00р.	3,57р.	666,67р.	
2.9	Ключ за. подписи Председателя Правления	7 000,00р.	3,12р.	583,33р.	
2.10	Мобильная связь	6 000,00р.	2,67р.	500,00р.	
	Итого:	363 520,00р.	162,00р.	30 293,33р.	
3. Общехозяйственные расходы					
3.1	Вывоз мусора и уборка площадки	410 000,00р.	182,71р.	34 166,67р.	6 бункеров
3.2	Чистка дорог от снега	80 000,00р.	35,65р.	6 666,67р.	(ноябрь-март)
3.3	Поддержание внутренних дорог	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
3.4	Содержание электроосвещения	55 000,00р.	24,51р.	4 583,33р.	
3.5	Содержание и ремонт ограждения (забор)	20 000,00р.	8,91р.	1 666,67р.	
3.6	Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
3.7	Содержание административного здания и здания мусоросборника	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
3.8	Содержание участкаливневой канализации (100 метров)	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
3.9	Содержание инвентаря	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
3.10	Содержание противопожарного инвентаря	20 000,00р.	8,91р.	1 666,67р.	
3.11	Содержание сайта СНТ	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
3.12	Благоустройство территории (покос травы, озеленение и опил деревьев)	40 000,00р.	17,83р.	3 333,33р.	
3.13	Юридические расходы	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
3.14	Организационные расходы	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
	Итого:	985 000,00р.	483,30р.	75 416,67р.	
	Всего по статьям 1,2,3:	2 692 800,00р.	1 200,00р.	224 400,00р.	

* По ставке земельного налога возможны ежегодные изменения

** Взимается со дня принятия настоящей сметы (с 01 апреля 2021 г.) и до 20-го числа каждого месяца

Председатель собрания:



Отчет по выполнению приходно-расходной сметы СНТ "Полянка"



за период с 01 января 2022 по 31 декабря 2022

Остаток денежных средств на 01 января 2022 г.: 649022,20

Приходная часть				
Статья дохода	Сумма	План	Факт	Примечание
Членские взносы	2 700 500,00 Р	2 692 800,00 Р	7 700,00 Р	187 участков (из них 143000 оплачено за 2023г)
Целевые взносы	70 500,00 Р	0,00 Р	70 500,00 Р	Целевые взносы за 2020 и 2021 годы
Проезд автотранспорта	101 600,00 Р			
Пени	12 820,90 Р			
Взносы за субботник	2 000,00 Р			
Возврат денег по непрошедшим платежам	22 807,78 Р			Возврат 14390-непрошедшие платежи; 8417,78- за светильники.
Прочее	3 661 766,00 Р			Из них 3615741 руб - компенсация за ЗОП
Итого:	6 571 994,68 Р			
Расходная часть				
Статья расходов	Сумма	План	Факт	Примечания
1. Расходы на оплату труда				
Расходы на оплату труда	995 993,00 Р	996 000,00 Р	7,00 Р	12 месяцев
Налог с ФЭП и НДФЛ	350 784,87 Р	428 280,00 Р	77 495,13 Р	12 месяцев
2. Прочие затраты				
Земельный налог*	33 668,17 Р	40 000,00 Р	6 331,83 Р	31580р.-ЗОП (2021-22гг) 2088,17р.-УСНО (2021-22гг)
Расходы на содержание б/счета	24 000,00 Р	24 000,00 Р	0,00 Р	12 месяцев
Комиссия банка	8 297,63 Р	43 000,00 Р	34 702,37 Р	Взимается с каждой расходной операции
Уличное освещение (обогрев сторожки, автоматические ворота и шлагбаум)	207 941,91 Р	185 520,00 Р	-22 421,91 Р	
Транспортные расходы	13 842,05 Р	10 000,00 Р	-3 842,05 Р	1980-доставка,11862,05-бензин.
Канцелярские расходы	1 884,00 Р	10 000,00 Р	8 116,00 Р	Бумага, кнопки
Хозяйственные расходы	41 760,20 Р	30 000,00 Р	-11 760,20 Р	Приложение №1.
Почтовые расходы, госпошлина		8 000,00 Р	8 000,00 Р	
Ключ эл. + эл.подпись Председателя Правления + ИС	11 100,00 Р	7 000,00 Р	-4 100,00 Р	Программа 1С и СКБ Контур
Мобильная связь		6 000,00 Р	6 000,00 Р	
3. Общехозяйственные расходы				
Вывоз мусора и уборка площадки	773 064,15 Р	410 000,00 Р	-363 064,15 Р	Из них 88000 уборка мусорной площадки
Чистка дорог от снега	271 825,00 Р	80 000,00 Р	-191 825,00 Р	Чистка техникой,вручную,вывоз снега за территорию
Поддержание внутренних дорог		50 000,00 Р	50 000,00 Р	
Содержание электрохозяйства	60 728,54 Р	55 000,00 Р	-5 728,54 Р	Покупка 11 свет-ков,провод СИП,огран-ль мощ-ти
Содержание и ремонт ограждения (забор)	1 900,00 Р	20 000,00 Р	18 100,00 Р	Железо,электроды. (При чистке снега поврежден забор уч.8-20)
Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток	197 955,58 Р	50 000,00 Р	-147 955,58 Р	Приложение №1.
Содержание административного здания и здания мусоросборника	12 339,79 Р	30 000,00 Р	17 660,21 Р	Замок,смесители,фурнитура,кабель,извещатель,краны,муфта,батарейки,моющие средства,
Содержание участка ливневой канализации	28 084,64 Р	30 000,00 Р	1 915,36 Р	Покупка люков для колодцев (4 шт.) и чистка колодцев и пруда под детский площадкой,
Содержание инвентаря	9 000,00 Р	10 000,00 Р	1 000,00 Р	Ремонт снегоуборочн.машин,мотобура,цепь для бензопилы,комплект для мотобура,масло.
Содержание противопожарного инвентаря	32 581,00 Р	20 000,00 Р	-12 581,00 Р	Насос дренажный(20995руб),напорные рукава,головки рукавные,затлушки,соединители,
Содержание сайта СНТ		10 000,00 Р	10 000,00 Р	
Благоустройство территории (покос травы, озеленение и опил деревьев)	21 856,00 Р	40 000,00 Р	18 144,00 Р	21856 руб.-покос+расходные материалы; 140000 руб.- бой и аренда техники для благоустройства.
Юридические расходы	480,00 Р	50 000,00 Р	49 520,00 Р	Услуги нотариуса
Организационные расходы		50 000,00 Р	50 000,00 Р	
Прочие	84 443,66 Р		-84 443,66 Р	Приложение №1.
4. Целевые расходы				
Благоустройство противоп. пруда	140 000,00 Р			80000-бой кирпича д/берегоукрепления+60000-аренда техники.
Итого:	3 323 530,19 Р		-490 730,19 Р	

Остаток денежных средств на 31 декабря 2022 г.:3897486,69

Председатель ревизионной комиссии:  Шамшура Ю.А.

Члены ревизионной комиссии:  Лушай Н.М.
 Абрамова И.В.

Приложение №1 по расходной части

к отчету по выполнению приходно-расходной сметы СНТ «Полянка»

За период с 01 января 2022г по 31 декабря 2022г.

Хозяйственные товары:

1. 3607,20- Товары для проведения субботника (мешки, перчатки и т.д.).
2. 1499- Шланг садовый.
3. 2002 – Валик, растворитель, диски, колесо для тележки.
4. 4587 – Цемент, электроды, клещи, адаптер, ремень, стяжка.
5. 6783 -Лента монтажная, набор коронок(9шт), адаптеры(2шт).
6. 7200- Свеча, цепь, крючок, наконечник НШВИ, масло.
7. 4366-Скреперы, перчатки, сигнальная лента.
8. 11716- Коммутаторы (4 шт).

Итого: 41760,20 руб.

Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток:

1. 14819,58- Бугели(50шт), инструмент д/натяжения, аккумуляторная батарея(2шт), наконечник НШВИ (300шт), зажимы (10шт), вилки кабельные, розетки, блок.
2. 10880- Контролер, считыватель.
3. 71270- Видеокамеры (4 шт).
4. 41020- Окончательный расчет по соглашению №2 за монтаж видеонаблюдения.
5. 35740- Монитор, аккумуляторная батарея.
6. 17266- Фурнитура для видеонаблюдения.
7. 6960- Метал (уголки) для заземления.

Итого: 197955,58 руб.

Прочие:

1. 48025- Возврат переплаты по членским, целевым взносам .
2. 2091,70- Сведения из ЕГРН.
3. 20000- Геодезические работы.
4. 11832,70- Оплата за аренду земли.
5. 2494,26- Остаток по выданному авансовому платежу .

Итого: 84443,66 руб.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ПОЛЯНКА»**

**142770 г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод,
23 км Калужского шоссе.**

Приложение №2

к отчету по выполнению приходно-расходной сметы СНТ «Полянка»
за период с 1 января 2022 г по 31 декабря 2022г.

Перечень материальных ценностей СНТ «Полянка», предъявленных
членам ревизионной комиссии для проверки финансово-хозяйственной
деятельности правления СНТ.

1. Электрогенератор – 1 шт.
2. Электро-сварочный аппарат – 1 шт.
3. Шуруповерт электрический – 1 шт.
4. Шлифмашинка («болгарка») большая – 1 шт.
5. Шлифмашинка («болгарка») малая – 1 шт.
6. Мотопомпа пожарная – 1 шт.
7. Мотоямобур – 1 шт
8. «Керхер» электрический – 1 шт.
9. Видеорегистратор – 2 шт.
10. Монитор для видеонаблюдения – 2 шт.
- 11.Видеокамеры – 16 шт.
- 12.. Насос пожарный «Беламос» 2,3 квт.

Приходно-расходная смета СНТ "Полянка" на 2023 г. ????					
	Наименование статьи	Всего в год	С каждого участка в месяц	В месяц	Примечание
Приходная часть:					
1	Плата по членским взносам (за 1 год)**	3 141 640,00р.	1 400,00р.	261 803,00р.	187 участков
2	Целевые взносы 2021-2023	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
3. Проезд автотранспорта:					
3.1	Газель			100,00р.	
3.2	Газель грузовая			200,00р.	
3.3	Грузовой 2-х осевой (ЗИЛ, МАЗ)			500,00р.	
3.4	Грузовой 3-х осевой (ЗИЛ, МАЗ, КАМАЗ)			700,00р.	
3.5	Грузовой 4-х и 5-и осевой			1 000,00р.	
4	Пени за просрочку платежей свыше 1-го месяца-0,1% за каждый день просрочки, но не выше суммы				
5	Внос за оплату наемных рабочих в размере 500 рублей за неучастие в субботнике (по ведомости субботника).				

Расходная часть:					
1. Расходы на оплату труда					
1.1	Председатель правления	240 000,00р.	106,95р.	20 000,00р.	
1.2	Бухгалтер	180 000,00р.	80,21р.	15 000,00р.	
1.3	Электрик	144 000,00р.	64,17р.	12 000,00р.	
1.4	Охранник	432 000,00р.	192,51р.	36 000,00р.	3 чел*12 000руб
1.5	Налога с ФЗП и НДФЛ	373 800,00р.	166,58р.	31 150,00р.	
	Итого:	1 369 800 Р	610 Р	114 150 Р	
2. Прочие затраты					
2.1	Земельный налог*	40 000,00р.	17,83р.	3 333,33р.	ЗОП (ежеквартально)
2.2	Расходы на содержание б/счета	26 400,00р.	11,76р.	2 200,00р.	Ежемесячно
2.3	Комиссия банка	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
2.4	Уличное освещение (обогрев сторожки, автоматические ворота и шлагбаум)	220 000,00р.	98,04р.	18 333,33р.	
2.5	Транспортные расходы	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
2.6	Канцелярские расходы	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
2.7	Хозяйственные расходы	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
2.8	Почтовые расходы, госпошлина	8 000,00р.	3,57р.	666,67р.	
2.9	Ключ эл. подписи Председателя Правления	12 000,00р.	5,35р.	1 000,00р.	
2.10	Мобильная связь	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
	Итого:	366 400 Р	163 Р	30 533 Р	
3. Общехозяйственные расходы					
3.1	Вывоз мусора и уборка площадки	805 440,00р.	358,93р.	67 120,00р.	6 бункеров
3.2	Чистка дорог от снега	245 000,00р.	109,18р.	20 416,67р.	(ноябрь-март)
3.3	Поддержание внутренних дорог	0,00р.	0,00р.	0,00р.	
3.4	Содержание электрохозяйства	55 000,00р.	24,51р.	4 583,33р.	
3.5	Содержание и ремонт ограждения (забор)	20 000,00р.	8,91р.	1 666,67р.	
3.6	Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
3.7	Содержание административного здания и здания мусоросборника	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
3.8	Содержание участка ливневой канализации (100 метров)	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
3.9	Содержание инвентаря	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
3.10	Содержание противопожарного инвентаря	20 000,00р.	8,91р.	1 666,67р.	
3.11	Содержание сайта СНТ	10 000,00р.	4,46р.	833,33р.	
3.12	Благоустройство территории (покос травы, озеленение и опил деревьев)	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
3.13	Юридические расходы	50 000,00р.	22,28р.	4 166,67р.	
3.14	Организационные расходы	30 000,00р.	13,37р.	2 500,00р.	
	Итого:	1 405 440 Р	626 Р	117 120 Р	
	Всего по статьям 1,2,3:	3 141 640 Р	1 400 Р	261 803 Р	

* По ставке земельного налога возможны ежегодные изменения

** Взимается со дня принятия настоящей сметы (с 01 мая 2023 г.) и до 20-го числа каждого месяца

Председатель собрания: _____ / _____ /