

## БЮЛЛЕТЕНЬ

**для заочного голосования участника очередного общего отчетно-выборного собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка», проводимого в заочной форме 14 августа 2023 г. (ч.22 ст. 17 №217-ФЗ от 29.07.2017, указ Мэра Москвы №12-УМ от 05.03.2020).**

Дата и время окончания приёма заполненных бюллетеней – 14 августа 2023г. 12:00  
Собрание состоится 14 августа 2023 г в 12:00 путем подведения итогов заочного голосования (ч.26 ст. 17 №217-ФЗ от 29.07.2017)

Адрес для приема заполненных бюллетеней и место проведения собрания:  
142770, г. Москва, Поселение Сосенское, пос. Газопровод, 23 км. Калужского шоссе, Правление СНТ «Полянка»

### РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

**Поставьте в ячейке под выбранным вами вариантом голосования собственноручную подпись.**

Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом или внесение в него исправлений. В случае наличия подписей в нескольких ячейках для голосования по какому-либо вопросу повестки дня, голосование по данному вопросу недействительно и не будет учтено при подсчете голосов по этому вопросу. Кворум общего собрания определяется общим числом заполненных бюллетеней, полученных до окончания срока подачи. Бюллетень необходимо передать лично. Материалы собрания доступны для ознакомления на официальном сайте СНТ «Полянка» [www.polyanka.org](http://www.polyanka.org) и на доске объявлений, по предварительному запросу участника могут быть переданы ему вместе с бюллетенем на бумажном носителе.

Утверждено заседанием Правления СНТ «Полянка» от 02 июля 2023г.

Без подписи председателя товарищества и печати СНТ «Полянка» бюллетень недействителен.

---

(Ф.И.О. члена СНТ «Полянка» или собственника участка в СНТ «Полянка», улица и номер участка)

(по доверенности)

---

(при участии через представителя - Ф.И.О. представителя)

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» с ноября 2020 г. по декабрь 2022 г. Выводы проверки прилагаются к данному бюллетеню (см. Приложение 1)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

**2. Утвердить отчёт председателя и одобрить проделанную работу, утвердить и одобрить план работы по благоустройству (см. Приложение 2).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

**3. Принять смету на 2023-2025 гг. с членским взносом в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей. Смета и финансовое обоснование прилагаются (см. Приложения 3 и 4).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

4. Избрать Ревизионную Комиссию СНТ «Полянка» в составе: Шамшура Ю.А.; Абрамова И.В.; Лушпай Н.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ:

5. Утвердить «Положение о Ревизионной Комиссии СНТ «Полянка»», «Правила проведения строительных работ и застройки участков на территории СНТ «Полянка», «Правила пользования инфраструктурой СНТ «Полянка» (см. Приложения 5, 6, 7, 8, 9)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

6. О завершении работ по межеванию земельного участка общего пользования, СНТ "Полянка", сложившейся земельно-имущественной ситуации. Утверждение проекта межевания (ранее "проекта планировки и застройки") территории СНТ "Полянка"; см. Приложение 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

7. О целесообразности ЧОП для охраны территории СНТ «Полянка». Привлечение ЧОП к охране СНТ приведёт к **увеличению** ежемесячного членского взноса на сумму от 1 100 до 1 600 рублей как минимум. Чтобы понимать продолжать ли работать в данном направлении, правление включило в бюллетень данного собрания вопрос **о принципиальной готовности членов СНТ к увеличению финансовой нагрузки при привлечении ЧОП для охраны СНТ.** В случае, если голосование покажет, что жители поддерживают данное начинание, правление проведёт дополнительную работу по выбору нескольких ЧОП, **предложения которых будут вынесены на голосование отдельного общего собрания СНТ «Полянка».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ

---

(Фамилия, инициалы, подпись участника общего собрания или представителя)

**Заполненный Вами бюллетень необходимо передать в Правление СНТ «Полянка» лично.**

Приложения (опубликованы на сайте [www.polyanka.org](http://www.polyanka.org), по запросу предоставляются на бумажном носителе):

1. Отчет о проверке Сметы СНТ «Полянка» с ноября 2020 г. по декабрь 2022 г.
2. Отчетный доклад Правления СНТ «Полянка», план по благоустройству.
3. Приходно-расходная смета СНТ «Полянка» на 2023 -2025 год.
4. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023-2025 гг.
5. Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Полянка»
6. Об утверждении положения «О пользовании общим имуществом, инфраструктурой и услугами СНТ «Полянка»»
7. Положение о пользовании инфраструктурой СНТ «Полянка».
8. Приложение к положению о пользовании инфраструктурой СНТ «Полянка».
9. Правила проведения строительных работ на территории СНТ «Полянка».
10. О завершении работ по межеванию сложившейся земельно-имущественной ситуации и утверждении проекта межевания территории.
11. Проект межевания территории СНТ «Полянка»
12. Информационная листовка о газификации на территории СНТ «Полянка».