

Доклад Председателя ревизионной комиссии СНТ «Полянка»

на очередном отчетно-выборном собрании СНТ «Полянка», проходящем в заочной форме с 18 июля по 14 августа 2023г.

г.Москва

1.Ревизионная комиссия СНТ «Полянка» в составе: Шамшуры Юрия Анатольевича (председатель), Лушпай Натальи Михайловны, Абрамовой Ирины Владимировны осуществляла проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» в период ноябрь 2020г. – декабрь 2022г.

2.Для проведения проверки Правлением СНТ и бухгалтером были представлены все необходимые документы: учредительные документы, протоколы общих собраний членов СНТ «Полянка», Протоколы заседаний Правления, договоры, акты выполненных работ, накладные по приобретенным товарам и чеки, документы по финансовой деятельности выписка из банка и др. документы за указанный период.

3 В результате проведенной проверки было установлено следующее:

3.1.Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Полянка» в период ноябрь 2020 г – декабрь 2022г. осуществлялась в соответствии с Приходно-расходными сметами СНТ «Полянка» утвержденными общим собранием., а также в соответствии с Предложениями председателя Правления СНТ «Полянка» Филонова Ю.А. по развитию инфраструктуры СНТ «Полянка», принятыми общим отчетно-перевыборным собранием членов СНТ «Полянка» 25.11.2018г. 95 голосами «за», 6 голосами «против» и 2 голосами «воздержались».

3.2. Бухгалтерский учет СНТ «Полянка» ведется по упрощенной схеме согласно требованиям действующего законодательства,

3.3. Все платежи проводятся по безналичному расчету, кроме выплат по авансовым отчетам.

3.4. Из полученных средств за землю общего пользования (ЗОП) были осуществлены следующие работы: замена старых проводов на СИП провода с оптимизацией схемы разводки электричества по улицам, проведена реконструкция трансформаторной подстанции, реконструировано дорожное покрытие с одновременной организацией ливневой канализации, осуществлена разводка и установлены камеры видеонаблюдения, закуплен мощный пожарный насос, проделан комплекс работ по благоустройству пожарного пруда.

3.5. Своевременно осуществлялись платежи по обеспечению нормальной жизнедеятельности СНТ: вывоз мусора, уборка мусорной площадки, уборка снега, покос травы, обрезка деревьев и т.д. Однако, по уборке снега и вывозу мусора имеет место серьезный перерасход средств. При формировании очередной сметы необходимо учесть реальные затраты на эти статьи.

3.6. Остаток денежных средств на 31.12.2022г составил 3897486,69 руб.

3.7. Правление постоянно внимание уделяло улучшению сбора членских взносов. Однако, необходимо интенсифицировать эту работу с учетом того, что в целом задолженность по этим сборам на конец отчетного периода составила 621700 руб., а по целевым сборам – 49500 руб.

3.8. Вместе с тем ревизионная комиссия установила в деятельности Правления и бухгалтерии ряд недостатков:

- авансовые отчеты составляются нерегулярно. Они должны составляться ежемесячно. По каждому подотчетному лицу.

- до настоящего времени нет утвержденного Положения о ревизионной комиссии СНТ. Ревизионная комиссия доработала ранее разработанный проект Положения и рекомендовала вынести его на обсуждение членами СНТ с последующим утверждением на очередном общем собрании СНТ «Полянка».

- нет приказа о возложении обязанности по получению наличных денег за въезд большегрузного транспорта в СНТ на сторожа с последующей передачей их бухгалтеру СНТ для внесения их на счет СНТ в банке. Рекомендовано оформить такой приказ.

В целом необходимо отметить заметное улучшение работы правления СНТ в части работы с документами. особенно с учетом значительного объема хозяйственной деятельности.

Председатель ревизионной комиссии

Шамшура Ю.А.