

ПРОТОКОЛ № 23
об итогах заочного голосования очередного общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Полянка» в заочной форме 18 сентября 2023 г.

г. Москва, «18» сентября 2023 г. в административном здании СНТ "Полянка"

Присутствовали:

1. Филонов Ю.А., председатель правления СНТ «Полянка».
2. Дымов Т.Я., член правления.
3. Краснов В.А., член правления (дистанционно).
4. Шамшура Ю.А., председатель Ревизионной Комиссии СНТ «Полянка».
5. Лушпай (Кузнецова) Н.М., член Ревизионной Комиссии.
6. Холондович Г.В., кассир СНТ «Полянка».
7. Кузьмина В.Ю., секретарь Правления.
8. Краснова Н.М., член СНТ «Полянка».

Повестка дня общего собрания и текст бюллетеня разработаны и утверждены решением правления СНТ «Полянка» от 02 июля 2023г.

Вопросы повестки дня общего собрания поставленные на голосование следующие:

1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» с ноября 2020 г. по декабрь 2022 г.
2. Утвердить отчёт председателя и одобрить проделанную работу, утвердить и одобрить план работы по благоустройству.
3. Принять смету на 2023-2025 гг. с членским взносом в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей.
4. Избрать ревизионную комиссию СНТ «Полянка» в составе: Шамшура Ю.А. (экономическое образование); Абрамова И.В (бухгалтер); Лушпай (Кузнецова) Н.М. (бухгалтер).
5. Утвердить «Положение о ревизионной комиссии СНТ «Полянка», «Правила проведения строительных работ и застройки участков на территории СНТ «Полянка», «Правила пользования инфраструктурой СНТ «Полянка»
6. О завершении работ по межеванию земельного участка общего пользования, СНТ "Полянка", сложившейся земельно-имущественной ситуации. Утверждение проекта межевания (ранее "проекта планировки и застройки") территории СНТ "Полянка".
7. О целесообразности привлечения ЧОП для охраны территории СНТ «Полянка».

Решением правления СНТ «Полянка» от 02 июля 2023 года на основании ч. 22 ст. 17 №217-ФЗ от 29.07.2017 (далее – закон о садоводстве), указа Мэра Москвы №12-УМ от 05.03.2020. «О введении режима повышенной готовности» общее собрание с вышеуказанной повесткой дня проводится в заочной форме.

В связи с большим объемом документов, прилагаемых к повестке дня собрания, поступлением вопросов от участников собрания, необходимостью

дополнительного времени для их изучения, отпускным периодом и подготовкой к 1 сентября, решением правления от 13 августа 2023 г. срок окончания приёма заполненных бюллетеней был продлен до 12:00 18 сентября 2023 г., без подведения 14 августа 2023 г. итогов голосования.

Выдача бюллетеней в печатном виде по вопросам повестки дня в период голосования проводилась в правлении СНТ «Полянка», каждый день с 09.00 до 21.00 ч. Материалы повестки дня доступны для ознакомления на официальном сайте СНТ «Полянка» www.polyanka.org, на доске объявлений, по предварительному запросу предоставлялись в распечатанном виде.

Прием заполненных бюллетеней завершён 18 сентября 2023 г. в 12:00.

В соответствии с ч. 26 ст. 17 закона о садоводстве, принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В соответствии с ч. 20 ст. 17 ФЗ № 217 председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. Председатель собрания Филонов Ю.А.

В связи с истечением срока приёма бюллетеней голосования, проводится подведение итогов голосования членов СНТ «Полянка» и собственников земельных участков на территории СНТ «Полянка», ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

В связи с тем, что действующее законодательство не предусматривает обязательное избрание счётной комиссии, счётная комиссия не выбиралась. В соответствии с п. 2. ч. 5 ГК РФ в протоколе приведены сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.

Филонов Ю.А., Дымов Т.Я., Шамшуря Ю.А., Лушпай (Кузнецова) Н.М. производят подсчёт голосов заочного голосования.

Председатель собрания Филонов Ю.А. оглашает результаты голосования:

Всего участникам собрания выдано под роспись 156 бюллетеней, из них возвращено 103 действительных бюллетеня. Всего членов и собственников СНТ "Полянка" - 191 человек, кворум имеется, общее собрание правомочно. Квалифицированное большинство для принятия решения по отдельным вопросам повестки дня составляет 2/3 голосов или 69 голосов из 103.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании содержатся в заполненных бюллетенях, являющихся неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу.

Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня следующие:

1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» с ноября 2020 г. по декабрь 2022 г.

Проголосовали «ЗА» - 84 (восемьдесят четыре) голосов; «ПРОТИВ» - 5 (пять); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14 (четырнадцать).

По вопросу 1 принято положительное решение.

2. Утвердить отчёт председателя и одобрить проделанную работу, утвердить и одобрить план работы по благоустройству.

Проголосовали «ЗА» - 87 (восемьдесят семь) голосов; «ПРОТИВ» - 6 (шесть); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (десять).

По вопросу 2 принято положительное решение.

3. Принять смету на 2023-2025 гг. с членским взносом в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей.

Проголосовали «ЗА» - 71 (семьдесят один) голос; «ПРОТИВ» - 22 (двадцать два); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10 (десять), квалифицированное большинство голосов имеется.

По вопросу 3 принято положительное решение.

4. Избрать ревизионную комиссию СНТ «Полянка» в составе: Шамшура Ю.А. (экономическое образование); Абрамова И.В (бухгалтер); Лушпай Н.М. (бухгалтер).

Проголосовали «ЗА» - 80 (восемьдесят) голосов; «ПРОТИВ» - 7 (семь); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 (шестнадцать) квалифицированное большинство голосов имеется.

По вопросу 4 принято положительное решение.

5. Утвердить «Положение о Ревизионной Комиссии СНТ «Полянка», «Правила проведения строительных работ и застройки участков на территории СНТ «Полянка», «Правила пользования инфраструктурой СНТ «Полянка».

Проголосовали «ЗА» - 82 (восемьдесят два) голосов; «ПРОТИВ» - 9 (девять); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12 (двенадцать).

По вопросу 5 принято положительное решение.

6. О завершении работ по межеванию земельного участка общего пользования, СНТ "Полянка", сложившейся земельно-имущественной ситуации. Утверждение проекта межевания (ранее "проекта планировки и застройки") территории СНТ "Полянка

Проголосовали «ЗА» - 87 (восемьдесят семь) голосов; «ПРОТИВ» - 5 (пять); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 (одиннадцать).

По вопросу 6 принято положительное решение.

7. О целесообразности привлечения ЧОП для охраны территории СНТ «Полянка».

Проголосовали «ЗА» - 27 (двадцать семь) голосов; «ПРОТИВ» - 60 (шестьдесят); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16 (шестнадцать).

По вопросу 7 принято отрицательное решение.

Председатель товарищества объявляет, что по результатам заочного голосования составлена ведомость учёта голосов с приложением бюллетеней заочного голосования, которые являются неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу. Решения общего собрания в заочной форме вывесить на доске объявлений и опубликовать на сайте товарищества.

Если вопросов у членов Правления нет, то на этом, работа правления по подведению итогов заочного голосования закончена.

Приложения:

1. Ведомость учёта голосов;
2. Бюллетени заочного голосования;
3. Отчет о проверке Сметы СНТ «Полянка» с ноября 2020 г. по декабрь 2022 г.
4. Отчетный доклад Правления СНТ «Полянка», план по благоустройству.
5. Приходно-расходная смета СНТ «Полянка» на 2023 -2025 год.
6. Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023-2025 гг.
7. Положение о Ревизионной комиссии СНТ «Полянка»
8. Об утверждении положения «О пользовании общим имуществом, инфраструктурой и услугами СНТ «Полянка»»
9. Положение о пользовании инфраструктурой СНТ «Полянка».
10. Приложение к положению о пользовании инфраструктурой СНТ «Полянка».
11. Правила проведения строительных работ на территории СНТ «Полянка».
12. О завершении работ по межеванию сложившейся земельно-имущественной ситуации и утверждении проекта межевания территории.
13. Проект межевания территории СНТ «Полянка»
14. Информационная листовка о газификации на территории СНТ «Полянка».
15. Распечатка с доски объявления на сайте.

18 сентября 2023г.

Председатель СНТ «Полянка»

Филонов Ю.А.

Печать СНТ «Полянка»