

Отчет ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка»

за период январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

г.Москва

30 мая 2025 г.

1.Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Полянка» в составе: Шамшуры Юрия Анатольевича (председатель), Дьякова Виктора Андреевича, Абрамовой Ирины Владимировны осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за период январь – декабрь 2024г.

2.Для проведения проверки Правлением СНТ и бухгалтером были представлены все необходимые документы: учредительные документы, протоколы общих собраний членов СНТ «Полянка», Протоколы заседаний Правления, договоры, акты выполненных работ, накладные по приобретенным товарам и чеки, документы по финансовой деятельности выписка из банка и др. документы за отчетный период.

3 В результате проведенной проверки было установлено следующее:

3.1.Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Полянка» в период январь - декабрь 2024г. осуществлялась в соответствии с Приходно-расходной сметой СНТ «Полянка» на 2023г.- 2025г., утвержденной общим собранием от 17 сентября 2023г.

3.2. Бухгалтерский учет СНТ «Полянка» ведется по упрощенной схеме согласно требованиям действующего законодательства, изготовлена и используется в документообороте цифровая подпись.

3.3. Все платежи проводятся по безналичному расчету, кроме выплат по авансовым отчетам и оплаты за въезд на территорию СНТ грузового транспорта (всего 32300 руб. из которых только 700 руб. – безнал.)

3.4. В Приложении №1 к отчету по выполнению приходно-расходной сметы подробно расписано на что тратились собранные членские взносы и полученные ранее средств за землю общего пользования (ЗОП). Необходимо отметить улучшение ситуации по сбору членских взносов и уменьшению старых долгов.

3.5. Своевременно осуществлялись платежи по обеспечению нормальной жизнедеятельности СНТ: вывоз мусора, уборка мусорной площадки, уборка снега, покос травы, обрезка деревьев и т.д. По уборке снега в 2024г. уложились в смету, По вывозу мусора имеет место перерасход средств. Для оптимизации расходов по вывозу мусора заключены договора с двумя компаниями. При этом удалось значительную часть мусора вывозить используя возможности компании с более щадящими тарифами, что позволит уменьшить затраты по этой статье в текущем году.

3.6. Остаток денежных средств на 31 декабря 2024г составил 2963491,18 руб. Подробно движение средств в приходной и расходной части расписано в Отчете по выполнению приходно-расходной сметы СНТ «Полянка» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

3.7. Правлению удалось устранить практически все недостатки отмеченные ревизионной комиссией в предыдущем отчете.

Председатель ревизионной комиссии
Члены ревизионной комиссии



Шамшура Ю.А.

Дьяков В.А..

Абрамова И.В.

Отчет по выполнению приходно-расходной сметы СНТ "Полянка"

за период с 01 января 2024 по 31 декабря 2024

Остаток денежных средств на 01 января 2024 г.: 2703825,50 руб.

Приходная часть

Статья дохода	План	Факт	Разница	Примечание
1 Членские взносы	3 814 800,00 Р	3 709 329,86 Р	-105 470,14 Р	187 участков -(621900 р-опл. долги за 2022-23г)
2 Целевые взносы	0,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р	Целевые взносы за 2020 и 2021 годы
3 Проезд автотранспорта	0,00 Р	32 300,00 Р	32 300,00 Р	
4 Пени	0,00 Р	127 779,80 Р	127 779,80 Р	
5 Взносы за субботник	0,00 Р	1 500,00 Р	1 500,00 Р	
6 Возврат денег по непрошедшим платежам	0,00 Р	61 050,00 Р	61 050,00 Р	
7 Прочее	0,00 Р	15 171,32 Р	15 171,32 Р	Аренда земли +(1000 руб) восстановление сирени
Итого:	3 814 800,00 Р	3 965 130,98 Р		

Расходная часть

Статья расходов	План	Факт	Разница	Примечания
1. Расходы на оплату труда				
1 Расходы на оплату труда	1 236 000,00 Р	1 219 799,00 Р	16 201,00 Р	12 месяцев
1.1 Налоги с ФЗП и НДФЛ	422 000,00 Р	465 446,00 Р	-43 446,00 Р	В т.ч. УСН- 5740 руб
2. Прочие затраты				
2.1 Земельный налог	40 000,00 Р	34 782,00 Р	5 218,00 Р	30П (2023-2024гг)
2.2 Аренда земли	14 000,00 Р	4 864,39 Р	9 135,61 Р	
2.3 Расходы на содержание б/счета	26 400,00 Р	25 200,00 Р	1 200,00 Р	12 месяцев
2.4 Комиссии банка	15 000,00 Р	7 793,55 Р	7 206,45 Р	Взимается с каждой расходной операции
2.5 Уличное освещение (обогрев сторожки, автоматические ворота и шлагбаум)	250 000,00 Р	266 514,41 Р	-16 514,41 Р	
2.6 Транспортные расходы	20 000,00 Р	14 725,42 Р	5 274,58 Р	
2.7 Канцелярские расходы	10 000,00 Р		10 000,00 Р	
2.8 Хозяйственные расходы	30 000,00 Р	52 415,74 Р	-22 415,74 Р	См. приложение
2.9 Почтовые расходы, госпошлина	8 000,00 Р	149,50 Р	7 850,50 Р	
2.10 ИС + эл.подпись Председателя	12 000,00 Р	10 900,00 Р	1 100,00 Р	
2.11 Правления	10 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	
2.11 Мобильная связь				
3. Общехозяйственные расходы				
3.1 Вывоз мусора и уборка площадки	850 400,00 Р	922 355,59 Р	-71 955,59 Р	В т.ч. 89760 р.-уборка мусорной площадки
3.2 Чистка дорог от снега	281 000,00 Р	268 750,00 Р	12 250,00 Р	
3.3 Поддержание внутренних дорог	0,00 Р	13 300,00 Р	-13 300,00 Р	Ремонт асфальтового покрытия.
3.4 Содержание электрохозяйства	60 000,00 Р	71 860,36 Р	-11 860,36 Р	См.приложение
3.5 Содержание и ремонт ограждения (забор)	20 000,00 Р	12 394,00 Р	7 606,00 Р	См. приложение
3.6 Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток	150 000,00 Р		150 000,00 Р	
3.7 Содержание административного здания и здания мусоросборника	70 000,00 Р	11 331,50 Р	58 668,50 Р	См.приложение
3.8 Содержание участка ливневой канализации	130 000,00 Р	6 708,00 Р	123 292,00 Р	5 канализац. люков
3.9 Содержание инвентаря	10 000,00 Р	3 000,00 Р	7 000,00 Р	Ремонт бензопилы
3.10 Содержание противопожарного инвентаря	20 000,00 Р		20 000,00 Р	
3.11 Благоустройство территории (покос травы, озеленение и опил деревьев)	30 000,00 Р	71 100,00 Р	-41 100,00 Р	В т.ч. 48000-дамба между 8 и 9 ул.(3 раза косили)
3.12 Юридические расходы	50 000,00 Р		50 000,00 Р	
3.13 Организационные расходы	50 000,00 Р		50 000,00 Р	
4 Прочие	0,00 Р	88 894,84 Р	-88 894,84 Р	См. приложение
Итого:	3 814 800,00 Р	3 572 284,30 Р	242 515,70 Р	
4. Целевые расходы				
1 Покупка видеокамер		63 920,00 Р		5 шт.
2 Настольный коммутатор		7 072,00 Р		1 шт.
3 Фурнитура для установки и обслужив		62 189,00 Р		См. приложение
Итого:		133 181,00 Р		
Всего расходов:		3 705 465,30 Р		

Остаток денежных средств на 31 декабря 2024г.: 2963491,18 руб.

