

Отчет ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка»

за период январь - декабрь 2025г.

г.Москва

«31» января 2026 г.

1.Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Полянка» в составе: Шамшуры Юрия Анатольевича (председатель), Дьякова Виктора Андреевича, Абрамовой Ирины Владимировны осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» за период январь – декабрь 2025г.

2.Для проведения проверки Правлением СНТ и бухгалтером были представлены все необходимые документы: учредительные документы, протоколы общих собраний членов СНТ «Полянка», Протоколы заседаний Правления, договоры, акты выполненных работ, накладные по приобретенным товарам и чеки, документы по финансовой деятельности выписка из банка и др. документы за отчетный период.

3 В результате проведенной проверки было установлено следующее:

3.1.Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Полянка» в период январь - декабрь 2025г. осуществлялась в соответствии с Приходно-расходной сметой СНТ «Полянка» на 2023г.- 2025г., утвержденной общим собранием от 17 сентября 2023г.

3.2. Бухгалтерский учет СНТ «Полянка» ведется по упрощенной схеме согласно требованиям действующего законодательства, изготовлена и используется в документообороте цифровая подпись. Бухгалтерская отчетность ведется бухгалтером СНТ «Полянка» Холондович Г.В.

3.3. Все платежи проводятся по безналичному расчету, кроме выплат по авансовым отчетам и частично оплаты за въезд на территорию СНТ грузового транспорта (всего 88650 руб. из которых 38 750 руб. – оплата наличными.)

3.4. В Приложении №1 к отчету по выполнению приходно-расходной сметы подробно расписано на что тратились собранные членские взносы и полученные ранее средств за землю общего пользования (ЗОП). Необходимо отметить улучшение ситуации по сбору членских взносов и уменьшению старых долгов. Так в отчетном году было собрано членских взносов на сумму 3681044,32 руб., что всего на 133755,68 руб. (3,5%) меньше, чем запланировано.

3.5. Своевременно осуществлялись платежи по обеспечению нормальной жизнедеятельности СНТ: вывоз мусора, уборка мусорной площадки, уборка снега, покос травы, обрезка деревьев и т.д. По уборке снега в 2025г. уложились в смету, По вывозу мусора имеет место перерасход средств. Для оптимизации расходов по вывозу мусора заключены договора с двумя компаниями. При этом удалось значительную часть мусора вывозить используя возможности компании с более щадящими тарифами, что позволит уменьшить затраты по этой статье в текущем году ориентировочно на 40-50 руб. за контейнер (4-5%).

3.6. Остаток денежных средств на 31 декабря 2025г составил 3439740,20 руб. Подробно движение средств в приходной и расходной части расписано в Отчете по выполнению приходно-расходной сметы СНТ «Полянка» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

3.7. Правлению удалось устранить практически все недостатки отмеченные ревизионной комиссией в предыдущем отчете.

3.8. Правление планомерно ведет работы по реализации программы развития, утвержденной общим собранием СНТ «Полянка» 30.04.2021. Проведена асфальтировка с организацией ливневой канализации вдоль главной улицы, произведена реконструкция электросетевого хозяйства, организована автоматизация въезда в товарищество, увеличивается количество камер видеонаблюдения. Однако в настоящее время не начаты работы по п.7 программы - прокладке водопропускной трубы для реконструкции пожарного водоема и предотвращению попадания туда канализационных стоков. Проведению работ мешает подтопление, вызванное заилием водопропускной трубы под Коммунарским шоссе. В правление неоднократно поступали жалобы жителей улиц 3 и 4 на запах, затопления участков, с требованиями привести незаконную постройку (пожарный водоем) в соответствие с нормами.

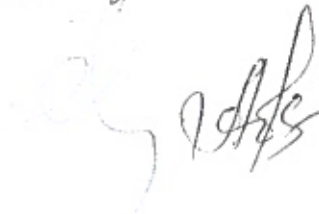
Правлению рекомендуется приступить к выполнению указанных в программе развития мероприятий.

Председатель ревизионной комиссии



Шамшура Ю.А.

Члены ревизионной комиссии



Дьяков В.А..

Абрамова И.В.

Отчет по выполнению приходно-расходной сметы СНТ "Полянка"

за период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025

Остаток денежных средств на 01 января 2025 г.: 2963491,18 руб.

Приходная часть

Статья дохода	План	Факт	Разница	Примечание
1 Членские взносы	3 814 800,00 Р	3 681 044,32 Р	-133 755,68 Р	187 участков
2 Целевые взносы	0,00 Р	15 000,00 Р	15 000,00 Р	Целевые взносы за 2020 и 2021 годы
3 Проезд автотранспорта	0,00 Р	88 650,00 Р	88 650,00 Р	(из них 38750-оплата наличными)
4 Пени	0,00 Р	56 952,38 Р	56 952,38 Р	
5 Взносы за субботник	0,00 Р	1 500,00 Р	1 500,00 Р	
6 Возврат денег по непрошедшим платежам	0,00 Р	3 605,60 Р	3 605,60 Р	
7 Компенсация за сломанный шлагбаум		10 000,00 Р		
8 Прочее	0,00 Р	81 000,00 Р	81 000,00 Р	Аренда земли (50000,00)+электр-я (30000,00) +ГРП (1000,00)
Итого:	3 814 800,00 Р	3 937 752,30 Р		* 60046,50р -остаток аванса нахоз.нужды с 2024г.

Расходная часть

Статья расходов	План	Факт	Разница	Примечания
1. Расходы на оплату труда				
1 Расходы на оплату труда	1 236 000,00 Р	1 008 500,00 Р	227 500,00 Р	12 месяцев
1.1 Налоги с ФЗП и НДФЛ	422 000,00 Р	209 504,90 Р	212 495,10 Р	В т.ч. УСН- 4988 руб
2. Прочие затраты				
2.1 Земельный налог	40 000,00 Р	33 237,00 Р	6 763,00 Р	30П (2023-2024гг)
2.2 Аренда земли	14 000,00 Р	15 018,30 Р	-1 018,30 Р	
2.3 Расходы на содержание б/счета	26 400,00 Р	26 700,00 Р	-300,00 Р	12 месяцев
2.4 Комиссия банка	15 000,00 Р	17 915,93 Р	-2 915,93 Р	Взимается с каждой расходной операции
2.5 Уличное освещение (обогрев сторожки, автоматические ворота и шлагбаум)	250 000,00 Р	242 654,60 Р	7 345,40 Р	
2.6 Транспортные расходы	20 000,00 Р	20 199,44 Р	-199,44 Р	
2.7 Канцелярские расходы	10 000,00 Р	3 420,00 Р	6 580,00 Р	
2.8 Хозяйственные расходы	30 000,00 Р	194 536,00 Р	-164 536,00 Р	См. приложение
2.9 Почтовые расходы, госпошлина	8 000,00 Р	8 000,00 Р		
2.10 Проведения	12 000,00 Р	18 800,00 Р	-6 800,00 Р	15800,00(1-С)+ 3000,00(эл подпись)
2.11 Мобильная связь	10 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р	
3. Общехозяйственные расходы				
3.1 Вывоз мусора и уборка площадки	850 400,00 Р	983 707,04 Р	-133 307,04 Р	В т.ч. 139040 р. -уборка мусорной площадки
3.2 Чистка дорог от снега	281 000,00 Р	50 000,00 Р	231 000,00 Р	
3.3 Поддержание внутренних дорог	0,00 Р	130 748,00 Р	-130 748,00 Р	См. приложение
3.4 Содержание электрохозяйства	60 000,00 Р	262 822,57 Р	-202 822,57 Р	См.приложение
3.5 Содержание и ремонт ограждения (забор)	20 000,00 Р		20 000,00 Р	
3.6 Содержание видеонаблюдения, шлагбаумов, автоматических ворот, калиток	150 000,00 Р	91 330,00 Р	58 670,00 Р	Комплект шлагбаума,стрела алюминиевая 4,2м.
3.7 Содержание административного здания и здания мусоросборника	70 000,00 Р		70 000,00 Р	
3.8 Содержание участка ливневой канализации	130 000,00 Р		123 292,00 Р	
3.9 Содержание инвентаря	10 000,00 Р		10 000,00 Р	
3.10 Содержание противопожарного инвентаря	20 000,00 Р	14 204,00 Р	5 796,00 Р	Ящики металлический, 8 огнетушителей.
3.11 Благоустройство территории (покос травы, озеленение и опил деревьев)	30 000,00 Р	33 550,00 Р	-3 550,00 Р	
3.12 Юридические расходы	50 000,00 Р		50 000,00 Р	
3.13 Организационные расходы	50 000,00 Р		50 000,00 Р	
4 Прочие	0,00 Р	20 400,00 Р	-20 400,00 Р	Возврат по чл.взн.
Итого:	3 814 800,00 Р	3 377 247,78 Р	437 552,22 Р	
4. Целевые расходы				
1 Покупка видеокамер		140 278,00 Р		5 шт.
2 Нижекторы л/видеокамер		4 024,00 Р		
Итого:		144 302,00 Р		
*** Всего расходов:		3 521 549,78 Р		

*** Сумма расходов по документам: 3 521 549,78. Остаток аванса нахоз. нужды с 2024 года: 60 046,50. Фактический расход по банку: 3 461 503,28

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025г.: 3439740,20 руб.

Председатель ревизионной комиссии:

Шамигура Ю.А.

Члены ревизионной комиссии:

Дьянов В. А.
Абрамова И.В.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ПОЛЯНКА»**

*142770 г. Москва, поселение Сосенское, пос. Газопровод,
23 км Калужского шоссе.*

Приложение

к отчету по выполнению приходно-расходной сметы СНТ «Полянка»
за период с 1 ноября 2020г по 31 декабря 2025г.

Перечень материальных ценностей СНТ «Полянка», предъявленных членам ревизионной комиссии для проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ.

1. Электрогенератор – 1 шт.
2. Электро-сварочный аппарат – 1 шт.
3. Шуруповерт электрический – 1 шт.
4. Шлифмашинка («болгарка») большая – 1 шт.
5. Шлифмашинка («болгарка») малая – 1 шт.
6. Мотопомпа пожарная – 1 шт.
7. Мотоямобур – 1 шт
8. «Керхер» электрический – 1 шт.
9. Насос пожарный «Беламос» 2,3 квт. – 1 шт.
10. Шлагбаум основной -2шт.
11. Шлагбаум в ворота основной -1 шт.
12. Считыватель радиобрелков -1 шт.
13. Видеорегистратор – 2 шт. с накопителями (дисками)
14. Видеорегистратор (из ремонта) – 1 шт. (без накопителей)
15. Монитор для видеонаблюдения – 2 шт.
16. Телевизор для видеонаблюдения – 1 шт.
17. Видеокамеры – 38 шт.
18. Видео панель вызывная (домофон) – 2 шт.
19. IP телефон – 1 шт
20. Инвертор для бесперебойного питания 24В-220В – 1 шт.
21. Аккумуляторы для ИБП 200 Ач– 4. шт, в том числе неисправные 2 шт.

