

**ПРОТОКОЛ
заседания Правления СНТ «Полянка»**

от «19» апреля 2026 г.
17:00 час

СНТ "Полянка"
В здании правления

Участвуют:

Члены правления: Филонов Ю.А. (Председатель),
Имаев А.А.; Голышев Ю.Г., Краснов В.А., Дымов Т.Я.,
кассир Холондович Г.В., кандидаты в члены правления: Городилин С.А.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Председатель СНТ "Полянка" Филонов Ю.А. оглашает повестку собрания:

1. Об организации проведения очередного общего отчётно-выборного собрания членов и собственников участков СНТ «Полянка».
2. О проведении субботника.

Голосовали члены правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Повестка дня принята.

Филонов Ю.А.: На предыдущем заседании правления 29.03.2026 принята предварительная повестка дня общего собрания, которое планируем провести 23 мая 2026 г в очно-заочной форме. Я обещал поговорить с новыми кандидатами в члены правления, обсудить, согласны ли они участвовать и их обязанности, а также вопрос возможности быть кандидатом в председатели. Как я ранее говорил на предыдущем заседании, я согласен быть председателем еще на 3 года максимум, необходимо подумать о том, кто будет выполнять эти обязанности далее. Трое из четверых согласились быть членами правления - Городилин С.А., Шевчук С.В., Тырин М.А. Исполнять обязанности председателя у них пока возможности нет. Сегодня из кандидатов присутствует Городилин С.А. Также необходимо прояснить вопрос о том, как будем раздавать бюллетени, как голосовать на очной части. Представляется, что бюллетени придется опять раздавать мне самому. Не очень мне удобно так раздавать с голосованием за самого себя. Может быть провести собрание очно, т.к. в этом случае раздадим бюллетени прямо на собрании, потом «дораздадим» при необходимости.

Дымов Т.Я. Проведение собрания регламентировано законом, есть сроки, порядок, нужно все соблюсти, «дораздача» бюллетеней не предусмотрена. На очном собрании многие явившиеся придут со своими заболевшими

вопросами. У других же другие вопросы. Каждый о своем, некоторые любят поскандалить. Это понятно, мы уже много раз с этим сталкивались. В первую очередь нам нужно соблюсти законность, и принять решения по повестке дня. При очно-заочном собрании – как посчитывать голоса? Нужно, полагаю избрать счетную комиссию?

Краснов В.А. Законом сейчас предусмотрены 3 формы проведения собрания: Очная, заочная, очно-заочная. В сложившейся ситуации с учетом режима повышенной готовности (который в Москве не отменен) мы можем использовать даже заочную форму. Есть вероятность, что при проведении в очной форме особенно утром в субботу у нас не будет кворума. С учетом возможности дискутировать наиболее подходит очно-заочная форма. По закону о садоводстве при очно-заочном голосовании за определенное время до очного собрания необходимо раздать бюллетени, собрать их до проведения очной части. После проведения очного голосования подвести итоги с учетом всех голосов. Такой порядок. Напоминаю, нам нужно окончательно утвердить повестку дня заранее, во время самого собрания повестку менять недопустимо.

Холондович Г. В. Может быть раздать бюллетени при проведении субботника? На какую дату мы планируем субботник – 25 апреля или 2 мая?

Филонов Ю.А. Надо решить по дате проведения субботника. Я распечатаю бюллетени для голосования с приложениями около 200-т комплектов, буду раздавать на субботнике.

Имаев А.А. Может быть, не все комплекты приложений необходимо печатать, получится очень большое количество? Люди могут ознакомиться с материалами на официальном сайте, также можно разместить в рабочих чатах Товарищества. Вот в проекте бюллетеня так у нас и указано, что получить распечатку можно по желанию.

Краснов В.А. Давайте все таки определимся с повесткой дня. Есть ли у нас альтернативные кандидаты в председатели, в члены правления и ревизионной комиссии? Если есть, необходимо включить кандидатов в повестку дня и утвердить ее.

Предложений нет.

Филонов Ю.А. Я думаю, через какое-то время, Сергей Городилин сможет выполнять обязанности председателя. Также хочу спросить Сергея, сможет ли он участвовать в рабочей группе по работе с должниками, как мы обсуждали?

Городилин С.А. Да, участвовать буду. По вопросу быть председателем в последующем – это нужно дожить. Для того, чтобы быть председателем нужно время, бывают периоды когда оно есть, а вот сейчас в связи со

сменой работы нет совсем. Пока других кандидатов кроме Филонова Ю.А. предложить не могу.

Краснов В.А. Необходимо также учесть, что сейчас заработная плата председателя у нас составляет 25 тыс. руб, что совсем не соответствует ответственности, которая на нем лежит. Кто на таких условиях согласится? Мы все стесняемся поднять вопрос об увеличении зарплаты председателя, но полагаю в дальнейшем придется рассмотреть этот вопрос, в ближайшие годы нам придется искать кандидата.

Дымов Т.Я. Как быть со сметой, программой работы председателя. Ведь цены существенно изменились, в этом году и на снег ушло значительно больше, и на вывоз мусора. Мы вытягиваем смету за счет перераспределения с других статей и за счет средств компенсации. Будем ли мы пересматривать смету, имеет ли принятая ранее смета срок действия?

Холондович Г. В. Смета предусматривающая членский взнос 1700 руб в месяц с участка принята на срок 2023-2025 г. Пока мы справляемся, также собрали часть долгов за предыдущие годы, но задолженность по взносам сохраняется значительная. Перераспределение между статьями и ранее приходилось, делать, если мы остаемся в пределах сметы без увеличения членского взноса, то смету можно не переутверждать, полагаю.

Филонов Ю.А. Предлагаю утвердить окончательную повестку дня, а также определиться с организацией очного этапа.

Имаев А.А. На очном собрании необходимо предусмотреть возможность выступить желающим, при этом необходим регламент – по 3-4 минуты на выступление, желающим необходимо записаться заранее, чтобы был порядок.

Филонов Ю.А. Александр Александрович, предлагаю вам провести собрание, очную часть – сможет быть председателем собрания, очной части?

Имаев А.А. Да, полагаю смогу с вашей поддержкой.

Филонов Ю.А. Предлагаю принять окончательную повестку дня с следующей редакцией:

1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» с января по декабрь 2025.
2. Утвердить отчёт председателя за период с января по декабрь 2025 и одобрить проделанную работу.
3. Избрать Филонова Ю.А. Председателем СНТ «Полянка».
4. Избрать правление СНТ «Полянка» в составе: Имаев А.А., Голышев Ю.Г., Краснов В.А., Дымов Т.Я., Городилин С.А., Рожин О.М., Шевчук С.В., Тырин М.А.

5. Избрать Ревизионную Комиссию СНТ «Полянка» в составе: Шамшура Ю.А., Абрамова И.В., Дьяков В.А.
6. Избрать председателем очной части собрания Имаева А.А.

Вопрос об утверждении повестки дня общего собрания, проводимого в очно-заочной форме с очным этапом 23 мая 2026 г в предложенной редакции поставлен на голосование:

Голосовали члены Правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Далее следует обсуждение проведения с субботника, контейнеров, необходимости привлечения дворника в Товарищество, размера его заработной платы, возможностей альтернативной мотивации, пересмотра заработной платы электрика и пр.

Городилин С.А. Предлагаю провести субботник 2-го мая, может погода будет теплее, люди активнее будут участвовать.

Вопрос о проведении субботника 2 мая 2026 г. поставлен на голосование.

Голосовали члены Правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Председатель Правления СНТ «Полянка»

Филонов Ю.А.



**ПРОТОКОЛ
заседания Правления СНТ «Полянка»**

от «29» марта 2026 г.
17:00 час

СНТ "Полянка"
В здании правления

Участвуют:

Члены правления: Филонов Ю.А. (Председатель), Дымов Т.Я., Имаев А.А., Голышев Ю.Г., Краснов В.А., кассир Холондович Г.В.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Председатель СНТ "Полянка" Филонов Ю.А. оглашает повестку собрания:

1. Об организации проведения очередного общего отчётно-выборного собрания членов и собственников участков СНТ «Полянка».

Голосовали члены правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Повестка дня принята.

Филонов Ю.А.: Общим отчётно-выборным собранием от 30 апреля 2021 г, был избран председатель СНТ Полянка, сроком на 5 лет, состав правления и ревизионная комиссия. Мои полномочия как председателя заканчиваются, в ближайшее время необходимо провести очередное общее отчетно-выборное собрание в повестку дня которого включить вопрос о выборе председателя, членов правления и ревизионной комиссии. Есть ли у членов правления предложения – по кандидатам в председатели? В настоящее время заработная плата председателя составляет 25 000 руб в месяц. Возможно кто-то из членов правления согласен быть кандидатом?

Голышев Ю.Г. Председателем должен быть член товарищества человеком, проживающий в товариществе. Может быть даже живущий близко ко въезду чтобы иметь возможность оперативно реагировать на ситуацию по въезду транспорта, на площадке по сбору отходов – вывозу мусора и т.п. В настоящее время в СНТ «Полянка» нет сотрудника (сторожа), постоянно находящегося в здании правления – сторожки. Сейчас этим занимается председатель, что не правильно, но пока фактическое состояние такое.

Имаев А.А. Может быть провести опрос жителей, сформировать список кандидатов в председатели, потом включить кандидатов в список для голосования?

Дымов Т.Я. Председатель собрания избирается квалифицированным большинством в 2/3 от участвующих в собрании при наличии кворума.

Разумеется, необходимо и лично согласие кандидата быть председателем. Об общем собрании необходимо известить как минимум за 1 месяц с уже сформированной повесткой дня. Повестку дня прямо на собрании менять недопустимо, т.е. список кандидатов должен быть готов до объявления о собрании.

Краснов В.А. Получается, если будет несколько кандидатов, то мы должны по каждому сформировать отдельный вопрос с ответами «За», «Против», «Воздержался»? Учитывая, что необходимо набрать 2/3 голосов, наличие множества вариантов с большой вероятностью приведет к тому, что мы останемся без председателя. Нужно выбрать одного кандидата, а в случае, если общее собрание его не одобрит, придется искать следующего кандидата и готовить собрание с новой повесткой дня. Предлагаю переизбрать Филонова Ю.А. на должность председателя СНТ Полянка.

Филонов Ю.А. К сожалению, я не думаю, что все следующие 5 лет смогу выполнять работу председателя. Необходимо искать кандидатуры. Предлагаю такой вариант: Согласен на работу в течение следующих 3-х лет, при этом в состав правления необходимо включить людей, способных и согласных после периода работы в правлении стать председателем. Например, предлагаю включить следующие кандидатуры в члены правления в дополнение к уже существующим: Городилин С.А. (7-19), Рожин О.М. (3-20), Шевчук С.В. (7-11), Тырин М.А. (8-4). С некоторыми из них я предварительно обсуждал такую возможность, с другими необходимо обсудить дополнительно. Также необходимо выбрать ревизионную комиссию, желательно чтобы в нее вошли люди с опытом в области бухгалтерского учета и экономики. Сейчас членами ревизионной комиссии являются Шамшура Ю.А. (6-2), Абрамова И.В. (4-4), Дьяков В.А. (2-13). Есть ли предложения по расширению состава комиссии?

Дымов Т.Я. Предлагаю остановиться пока на том что есть, сформировать повестку дня собрания и провести его. Иначе мы останемся без легитимного председателя, необходимо принять решение, назначить дату собрания, определить повестку дня и форму проведения. Предыдущие несколько собраний проводили в заочной форме, что допустимо с учетом особой ситуации в стране. Заочное голосование позволяет сделать вывод более объективном изучить прилагаемые материалы, обеспечить необходимый кворум – должны проголосовать как минимум 50% собственников.

Голышев Ю.Г. Также вероятность срыва заочного собрания из-за хулиганских действий отдельных членов существенно меньше – не секрет, что наиболее активны как раз «крикуны» - пришедшие выразить личное недовольство или неприязнь, в то время как объективное мнение должно определяться большинством.

Филонов Ю.А. Предлагаю компромиссный вариант - очно заочное голосование. Раздадим бюллетени как и при заочном голосовании, а затем проведем очный этап где смогут собраться те, кто желает проголосовать очно. Предлагаю дату 23 мая 2026 г для проведения очного этапа. По повестке дня какие дополнительные предложения?

Краснов В.А. Первые два вопроса повестки стандартные – утвердить отчет о финансово-экономической деятельности за предыдущий период и отчет председателя, затем вопрос о выборе председателя, состава правления и ревизионной комиссии.

Вопрос об утверждении повестки дня общего собрания, проводимого в очно-заочной форме с очным этапом 23 мая 2026 г в следующей предварительной редакции поставлен на голосование:

1. Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Полянка» с января по декабрь 2025.
2. Утвердить отчёт председателя за период с января по декабрь 2025 и одобрить проделанную работу.
3. Избрать Филонова Ю.А. Председателем СНТ «Полянка» на срок 3 года.
4. Избрать правление СНТ «Полянка» в составе: Имаев А.А., Голышев Ю.Г., Краснов В.А., Дымов Т.Я., Городилин С.А., Рожин О.М., Шевчук С.В., Тырин М.А.
5. Избрать Ревизионную Комиссию СНТ «Полянка» в составе: Шамшура Ю.А., Абрамова И.В., Дьяков В.А.

Голосовали члены Правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Филонов Ю.А. Я поговорю с кандидатами в новые члены правления – уточню, согласны ли они. Вероятно, у кого-то из них также есть энтузиазм и возможность поработать председателем на следующий срок. В таком случае на следующем заседании правления с участием потенциальных кандидатов можем обсудить и скорректировать окончательную повестку собрания и включить вопрос избрания нового кандидата вместо меня на должность председателя. Предлагаю провести следующее заседание правления 19.04.2026. Также обращаюсь к присутствующим – если вы знаете, кто из членов нашего товарищества по вашему мнению способен и согласен быть председателем, имеет видение, план развития нашего СНТ – информируйте меня, приглашайте на следующее заседание правления для обсуждения.

Вопрос о проведении заседания правления 19.04.2026 с участием потенциальных кандидатов на должность председателя СНТ «Полянка» поставлен на голосование:

Голосовали члены Правления: ЗА - единогласно. ПРОТИВ - нет.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.

Председатель Правления СНТ «Полянка»

Филонов Ю.А.

