

Протокол
Заседания Правления СНТ «Полянка»

26.06.2026 г.

г. Москва, Здание Правления СНТ «Полянка»

Присутствовали члены Правления:

Филонов Ю.А. Председатель СНТ «Полянка»,

Городилин С., Тырин М., Имаев А.А.,

Дымов Т.Я., Голышев Ю.Г., Краснов В.А. (удаленно)

Отсутствовал Шевчук С.В

Присутствовали:

бухгалтер СНТ «Полянка», Представители АГС «Полянка-Газ» Шидловский М.П.,
Василенко В.И.

Повестка дня:

1. Об обращении АГС «Полянка-Газ» к пользователям газовой сети об оплате ежегодного сбора в сумме 4000-4500 руб.;
2. О заключении договора на вывоз строительного мусора с физическим лицом;
3. О повышении заработной платы электрику, бухгалтеру, председателю Товарищества.

По первому вопросу слушали Филонова Ю.А., который сообщил что представитель АГС «Полянка-Газ» Василенко В.И. ему передал письменное обращение к пользователям газовой сетью, принадлежащей АГС «Полянка-Газ», об организации на базе СНТ «Полянка» ежегодного сбора денежных средств в размере 4000-4500 руб. с каждого пользователя сетью для покрытия эксплуатационных издержек АГС «Полянка-Газ», т.к. у них полностью отсутствуют денежные средства для продолжения своей деятельности.

Данный вопрос требует обсуждения на Правлении, поскольку сбор средств предлагают организовать на базе СНТ «Полянка», а это затрагивает интересы нашего товарищества.

Представители АГС «Полянка-Газ» Шидловский М.П., Василенко В.И. подтвердили обращение к пользователям сети и заявили, что собственных финансовых средств у них нет, расчетный счет в банке заблокирован Арбитражем, и они готовы передать свою газовую сеть в московский филиал АО «Газпром-газораспределение». Но этот вопрос затягивается на неопределенный срок из-за сложностей, в том числе финансовых, с подбором необходимых документов и добавили, что это может составить расходы до 7 миллионов рублей. АГС «Полянка-Газ» около полугода не имеет договора на обслуживание, в связи с чем могут отключить нашу газовую сеть от магистрали согласно правилам эксплуатации объектов повышенной опасности.

Член Правления Имаев А.А. предложил АГС «Полянка-Газ» самим организовать сбор данных средств не на базе СНТ «Полянка», а на своей базе АГС «Полянка-Газ», т.к. это не касается деятельности СНТ «Полянка».

Остальные члены правления поддержали предложение Имаева А.А.

Член Правления Дымов Т.Я. в обращении к пользователям сети предлагается сбор средств организовать на базе СНТ «Полянка», на деле это значит, что сбор средств организует Правление нашего товарищества в интересах АГС «Полянка-Газ», которой очень хочется вернуться к практике, которая существовала до 2013 года по сбору средств для покрытия издержек с пользователей газа без уплаты которых АГС «Полянка-Газ» не давало разрешение на подключение к сети. С принятием Постановления Правительства РФ № 1547 от 22.09.2022 г. комфортное положение таких монополистов малых внутренних сетей различных товариществ, поселков и т.п. начало давать трещины, обязательное их согласие не являлось непреодолимым препятствием, если не дают согласие на подключение, то газораспределяющие организации, опираясь на положения упомянутого Постановления Правительства, обращаются в Арбитраж, который выносит решение о подключении к сети вновь присоединяющихся пользователей без согласия малых монополистов.

Теперь касательно тезиса: «... если не заключим договор на обслуживание, то всех пользователей их сети отключат от центральной магистрали». Это шантаж пользователей сети, чтобы стимулировать сбор средств. Газораспределяющие организации не имеют права отключить всех потребителей газа, поскольку многие потребители имеют прямой договор с поставщиком газа. По сути АГС «Полянка-Газ» создана была изначально в расчете на паразитирующее существование за счет взносов вновь подключаемых лиц к сети. Как только законодательство с 2022 года качнулось в сторону пользователей сети, это привело владельцев сети к банкротству. Когда стало невозможным брать деньги с вновь подключаемых пользователей они стремятся к возвращению к практике установления ежегодных платежей со всех пользователей сетью и что самое циничное, они предлагают нам для них собрать эти поборы.

А что говорит законодательство, если собственник газовой сети не обслуживает ее. Что это прямая угроза безопасности. Такая сеть может быть признана бесхозной, после чего ее обслуживание оплачивается за счет тарифов, и она переводится в муниципальную собственность или передается на баланс газораспределительной организации.

Некоторые пользователи газовой сетью высказывают мысль о передаче этой сети на баланс СНТ «Полянка-Газ». К этому ни в коем случае не следует стремиться.

Необходимо помнить:

что газовая сеть - источник повышенной опасности, тем более, опасный, по которой не проводятся работы по её обслуживанию. За вред, причиненный источником повышенной опасности, несёт её владелец, которым после передачи на баланс станет СНТ «Полянка» в лице её руководителя;

передача на баланс невозможна, т.к. нет надлежащих документов на эту сеть. Как озвучено представителями АГС «Полянка-Газ» на настоящем заседании Правления, у них сложности с подбором необходимых документов для передачи сети на баланс АО «Газпром-газораспределение», для устранения которых

необходимы затраты до 7 млн руб. То есть, по факту, у них нет документов для передачи сети на баланс вообще кому-нибудь, в том числе, и нашему товариществу. И нет средств для их восстановления. И, если инициировать процесс передачи сети нам на баланс, то, на кого лягут расходы на восстановление документов в сумме 7 млн. руб.? Вопрос риторический.

В настоящее время законодательство по газовым сетям частных собственников активно меняется.

14 января 2025 г. принят законопроект первого чтения о бесхозных газовых сетях, в котором установлен порядок постановки на учет бесхозного объекта газоснабжения. Для лиц, владеющих сетями газопотребления, устанавливается запрет на требование платы за дачу согласия на технологическое присоединение. Отмечается, что эти сети должным образом не обслуживаются, доступ к ним газораспределительных организаций для подключения новых потребителей затруднен, что препятствует выполнению программы социальной газификации, которая началась в 2021 году. В России в настоящее время более 22 процентов всех сетей населенных пунктов в собственности физических и юридических лиц, не оказывающих услуги по транспортировке газа таких местечковых монополистов, как наша АГС «Полянка-Газ». Чтобы решить эти проблемы законопроект предполагает комплекс мер по консолидации таких сетей на базе имущества газораспределительных организаций.

И в этих условиях действующего законодательства и ближайшего готовящегося изменения в еще более благоприятную сторону для потребителей газовых сетей АГС «Полянка-Газ» предлагает собрать платежи с пользователей сети на базе СНТ «Полянка». Ещё раз напомним, они по факту предлагают сбор денег организовать Правлению товарищества в нарушение действующего Закона о садоводстве и огородничестве № 217 от 29.07.2017 г. Согласно ст. 14 данного Закона взносы могут быть членские и целевые, которые установлены на Общем собрании товарищества, а платежи с пользователей газовой сети АГС «Полянка-Газ» не являются ни членскими, ни целевыми взносами в СНТ «Полянка», и не установлены на общем собрании.

Я несколько шире осветил законодательство в отношении газовых сетей в частной собственности, чтобы пользователи и будущие пользователи сети видели настоящую картину и тенденцию на «завтра».

Нашим пользователям газовой сети прежде, чем принять решение платить или не платить упомянутые денежные средства, следует задать себе вопрос, а какую пользу для них дает АГС «Полянка-Газ» в условиях что их согласия на подключение уже не нужно. Следует учесть также факт, что они очевидный банкрот без копейки денег и, что единственный путь их существования (даже если бы они не были банкротом) - это постоянное из года в год повышение взносов для покрытия эксплуатационных издержек, поскольку других источников нет. Потом дополнительно могут появиться расходы на зарплату сотрудников, транспортные расходы и т.п. это будет бесконечно. Поможешь сейчас - сразу получишь ежегодно утяжеляющееся бремя платежей.

Убежден, что АГС «Полянка-Газ» изжила себя, она стала бременем для пользователей газовой сетью, за безопасностью которой не следит и ей пора «уходить».

Правление по первому вопросу единогласно приняло решение не проводить на базе СНТ «Полянка» никаких действий по организации незаконного сбора денежных средств в размере 4000-4500 руб. с каждого пользователя газовой сетью.

По второму вопросу «О заключении договора на вывоз строительного мусора с физическим лицом».

Слушали Филонова Ю.А., который предложил заключить данный договор с подрядчиком Турыгиным Н.Д по цене 600 руб. за каждый вывезенный контейнер.

Для сравнения - «Экотехпром» вывозит у нас бытовые отходы по 950 руб. за контейнер.

Единогласно членами правления принято решение одобрить заключение настоящего договора и рекомендовать его к подписанию Председателем товарищества Филоновым Ю.А.

По третьему вопросу «О повышении заработной платы электрику, бухгалтеру, председателю Товарищества».

Слушали члена Правления Имаева А.А., предложившего в порядке межстатейного перераспределения денежных средств за счет экономии расходов на оплату охранников, которых нет (а это составляет 45 000 руб. ежемесячно). Повысить зарплату электрику на 5 тыс. руб., бухгалтеру на 15 тыс. руб. и председателю товарищества Филонову Ю.А. на 25 тыс. руб. При этом, зарплата электрика составит 20 тыс. руб., бухгалтера – 35 тыс. руб., председателя – 50 тыс. руб. Данное повышение зарплаты не превысит смету расходов, утвержденную на общем собрании.

Голосовали единогласно за повышение зарплаты электрику, бухгалтеру, председателю Товарищества за счет экономии расходов на охрану.

Повестка дня исчерпана, заседание Правления закрыто.

Председатель СНТ



Филонов Ю.А.